



ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации К.А. Михайлик

minstroyrf.gov.ru

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖКХ



УМНЫЙ
ГОРОД

ВЫЗОВЫ ОТРАСЛИ

- 1 Отсутствие доверия** между потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг
- 2 Низкая цифровизация** цепочки поставщиков коммунальных услуг (производство, сбыт, (транспортировка), потребление)
- 3 Высокое энергопотребление** при производстве, сбыте и потреблении коммунальных ресурсов
- 4 Цифровое неравенство** между регионами, ресурсоснабжающими и управляющими организациями

РЕШЕНИЯ

- 1 Внедрение единого платформенного решения**, обеспечивающего сопровождение работы субъектов ЖКХ и сервисов для граждан
- 2 Цифровизация городского хозяйства** в рамках проекта «Умный город»
- 3 Внедрение энергосберегающих технологий** и стандартов по энергосбережению и интеллектуальных систем контроля и учета энергоресурсов

ГИС ЖКХ

Информационный ресурс, обеспечивающий информирование и предоставление сервисов для граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства

АИС “РЕФОРМА ЖКХ”

Информационный ресурс, содержащий сведения о ходе реализации региональных программ переселения граждан из аварийного жилья и программ капитального ремонта, а также, обеспечивающий мониторинг аварий и инцидентов на инженерных сетях

Поставщики информации

106
тысяч
организаций

УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, РСО,
муниципалитеты, ГЖИ,
органы власти субъектов,
поставщики информации и
услуг (сервисов)

Получатели услуг

4,3
млн. граждан
+

**0,5 млн. граждан
до конца 2021
года**

Интеграция

4 638
информационных
систем
интегрировано

в том числе Госуслуги, ЕГРН,
ЕГРЮЛ/ЕГРИП, ФИАС, ФГИС
ЕРП, Реформа ЖКХ и др.

Реализованный потенциал

- ✓ Проведение онлайн собраний собственников жилья
- ✓ Раскрытие информации РСО
- ✓ Раскрытие информации УК
- ✓ Передача показаний ИПУ онлайн
- ✓ Возможность подачи обращений гражданами

Планируемые сервисы

- 1 **Онлайн оплата ЖКУ**
- 2 **Информирование о плановых отключениях горячей воды**
- 3 **Информирование о ходе проведения капитальных ремонтов**
- 4 **Доставка счетов в электронном виде**

ГИС ЖКХ: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВА



Повышение эффективности и снижение издержек отрасли



Повышение эффективности жилищной политики и контрольно-надзорных функций в области ЖКХ



Развитие конкурентной среды на рынке ЖКУ



Открытость и повышение информированности граждан о предоставляемых коммунальных услуг как следствие, повышение уровня доверия между гражданами и поставщиками коммунальных услуг

ГИС ЖКХ: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА



УМНЫЙ
ГОРОД

- 1 Цифровые технологии для ведения бизнеса
- 2 Данные для управления и принятия решений
- 3 Решения для поставщиков

ГИС ЖКХ: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ГРАЖДАН



Клиентоориентрированное ЖКХ.

С 2024 года 100% справок, выписок и сведений из УК/РСО предоставляются **в электронном виде** через мобильное приложение и портал Госуслуг



Простые современные средства коммуникаций с компаниями, обеспечивающими среду проживания;

30 млн пользователей к 2024 году



Контроль и гарантии соблюдения условий по договорам с поставщиками и качество оказанных услуг



Новые сервисы в ЖКХ и повышение качества жизни:

простое и прозрачное участие в управлении домом, контроль стандартов качества коммунальных услуг

Автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ». Структура системы и планы ее развития

Текущее состояние

Жилищный фонд

- Аварийный, ограничено-работоспособный и работоспособный жилищный фонд
- ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Программы ЧС
- Комплексное развитие территорий
- Программы капитального ремонта общего имущества МКД
- Программы энергоэффективности (ПП РФ №18)
- Информация об авариях и инцидентах на объектах жилого фонда

Коммунальная инфраструктура

- Инвентаризация систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, их принципиальные схемы
- Модернизация систем коммунальной инфраструктуры с участием средств Фонда (ПП 1451), фонда национального благосостояния и инфраструктурных бюджетных кредитов
- ФП «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»
- Информация об авариях и инцидентах на объектах КИ

До 2022 года

Планы развития

Технический учет жилого фонда

- Техническое состояние дома
- Заключение спец. организаций о техническом состоянии дома
- Возможность формирования выписок с информацией по дому
- Подача собственником помещения заявления о признании дома аварийным
- Уведомление через гос.почту всех собственников и нанимателей о включении их дома в реестр аварийного жилья

База знаний о коммунальной инфраструктуре

- DateSet для ГИС ЖКХ
- Оценка технического состояния систем коммунальной инфраструктуры с целью определения потребности в модернизации
- Обеспеченность потребителей системами и услугами
- Обоснование финансирования из бюджетных средств, привлечение инвестиций для модернизации коммунальной инфраструктуры

2022-2024 год

Проект по цифровизации городского хозяйства «Умный город»



УМНЫЙ
ГОРОД

Цели

- 1 Создание безопасных, доступных и комфортных условий для жизни
- 2 Формирование эффективной системы управления городским хозяйством
- 3 Повышение конкурентоспособности российских городов на глобальном уровне
- 4 Стандартизация мероприятий по цифровизации городского хозяйства
- 5 Повышение уровня цифровой зрелости граждан
- 6 Повышение доступности государственных услуг

Проект по цифровизации городского хозяйства «Умный город»

Деятельность проекта

- 1 Создание стандартов и методологической базы
- 2 Проведение образовательных и международных мероприятий по обмену опытом и популяризацию в части «Умных городов»
- 3 Стимулирование внедрения цифровых технологий в городскую среду
- 4 Оценка индекса цифровой трансформации городов IQ городов. План к 2024 году - рост IQ городов +30% к базовому уровню. Факт в 2020 году +33% к базовому уровню

Результаты проекта

- 1 **209 – городов участников, 87 – городов пилотов**
- 2 **Созданы:**
Концепция «Умный город»
Стандарт «Умный город»
Банк решений «Умного города» - **350 решений**
Рабочая группа - **90 участников**
Проект стратегии цифровой трансформации отрасли
- 3 **Номинация** «Умный город» Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». **Грант - 200 млн рублей** за счет средств федерального бюджета на **10 лучших реализованных проектов** по цифровизации городского хозяйства